



Č. j.: MUDK-VÚP/44943-2024/mrk10889-2024

Spis. a skart. znak: 334.1V

Počet příloh: -

Počet listů příloh: -

Vaše č. j.: -

Vyřizuje: Ing. Kateřina Mráčková

Telefon: 499 318 265

E-mail: mrackova.katerina@mudk.cz

Datum: 13.06.2024



VITDVKVD_189994

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ
O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY A ŘÍZENÍ O POVOLENÍ VÝJIMKY
A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 09.05.2024 požádal Martin Kotík, nar. 06.03.1981, Třebihošť č.p. 228, 544 01 Dvůr Králové nad Labem o dodatečné povolení stavby (evidováno pod číslem případu MUDK-VÚP/33770-2024/mrk, dále též „žádost“)

„Zahradní přístřešek se sklepem“

na pozemku dle katastru nemovitostí stavební parcela číslo (dále též „st. p. č.“) 451/8 v katastrálním území (dále též „k. ú.“) Třebihošť (dále též „stavba“).

Neboť byla žádost o dodatečné povolení podána před zahájením řízení o nařízení odstranění stavby, má se za to, ve smyslu ustanovení § 129 odst. 2 stavebního zákona, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o nařízení odstranění stavby, tedy doručením oznámení ze dne 07.06.2024 pod č. j.: MUDK-VÚP/43389-2024/mrk10890-2024 stavebníkovi, tj. 07.06.2024.

Dne 10.06.2024 požádal Martin Kotík, nar. 06.03.1981, Třebihošť č.p. 228, 544 01 Dvůr Králové nad Labem o udělení výjimky (evidováno pod číslem případu MUDK-VÚP/43639-2024/mrk, dále též „žádost o udělení výjimky“)

„Zahradní přístřešek se sklepem“

na pozemku dle katastru nemovitostí stavební parcela číslo (dále též „st. p. č.“) 451/8 v katastrálním území (dále též „k. ú.“) Třebihošť (dále též „stavba“).

Dne 10.06.2024 bylo řízení o povolení výjimky zahájeno.

Odbor VÚP MěÚ Dvůr Králové nad Labem jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“) a místně příslušný dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydal usnesení dne 13.06.2024 pod č.j.: MUDK-VÚP/44899-2024/mrk11347-2024 o spojení řízení o povolení výjimky z ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. s řízením o dodatečném povolení. Podle § 140 odst. 4 správního řádu toto usnesení pouze poznamenal do spisu. Usnesení ze dne 13.06.2024 pod č.j.: MUDK-VÚP/44899-2024/mrk11347-2024 nabývá právní moci momentem, kdy je poznamenáno do spisu a nelze proti němu podat odvolání. O usnesení, které se pouze poznamenalo do spisu dne 13.06.2024 a účastníci jsou o něm tímto v souladu s ustanovením § 76 odst. 3 vhodným způsobem vyrozuměni.

Stavební úřad dle ustanovení § 84 odst. 1 stavebního zákona v posledním znění příslušný k územnímu rozhodnutí tímto oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona a navazujícího ustanovení § 87 odst. 1 a 2 a ustanovení § 112 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a k projednání žádosti nařizuje veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

18. července 2024 v 8:00 hodin
se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, úřední dny pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., úterý, čtvrtek a pátek: 8:00 - 11:30 hod.).

Stavební úřad dává tímto ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení o dodatečném povolení stavby před vydáním územního rozhodnutí možnost seznámit se s podklady pro územní rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň mají možnost vyjádřit se k úplnosti spisového materiálu, a to až do vydání rozhodnutí, neboť do 5 pracovních dnů ode dne konání ústního jednání dojde ke shromáždění spisového materiálu, přičemž do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující jeho počátek – den doručení oznámení, a to posledního účastníkovi řízení o dodatečném povolení stavby (§ 40 odst. 1 správního řádu). Nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim je možno v kanceláři č. 351 odboru výstavby a ÚP Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. K tomuto je třeba uvést, že jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení v ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona.

V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí o dodatečném povolení stavby.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků řízení o dodatečném povolení stavby, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad, a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení o námítkách v územním řízení ustanovení § 89 stavebního zákona:

- (1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.
- (2) K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- (3) Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
- (4) Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- (5) O podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 až 4 jsou tímto účastníci řízení poučeni.
- (6) Námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li

k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Poučení o námitkách ve stavebním řízení ustanovení § 114 stavebního zákona:

- (1) Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. g) stavebního zákona, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.
- (2) K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.
- (3) Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.
- (4) O podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 a 2 jsou tímto účastníci řízení poučeni.

Vypraveno dne 13. června 2024

„otisk razítka“

Kateřina Mráčková
Odborný referent

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obecní úřad tímto žádáme o vyvěšení tohoto oznámení o zahájení územního řízení – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15- ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení oznámení o zahájení územního řízení – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto oznámení – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Správní poplatek pro žadatele

Poplatek ve výši **6500,-** Kč variabilní symbol **8008009064**, který byl stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon 634/2004“) jako součet položky 17 bod 1. písm. c) (500,- Kč), 17 bod 5. (5000,- Kč), 18 bod 1. písm. c) (500,- Kč) a položky 20 písm. a) (částka 500,- Kč) je možno uhradit na pokladně Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem nebo bankovním převodem (číslo účtu/kód banky: 187580614/0300).

Poučení stavebníka k výši poplatku:

Položka č. 20 zákona o správních poplatcích je variabilní, poplatek je tímto stanoven, jako minimální možná částka. Poplatek této položky vyměří stavební úřad po ukončení místního šetření na základě každé započaté hodiny místního šetření.

Doručí se:

Veřejnou vyhláškou

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, úřední deska,
IČO 00277819, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
Obecní úřad Třebihošť, úřední deska, Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Případní dědicové po dne 26.07.2023 zemřelém
Vlastimilovi Hádlovi, Lonkova č.p. 469, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Doporučeně do vlastních rukou, do datové schránky

Martin Kotík, Třebihošť č.p. 228, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Eva Hádlová, Lonkova č.p. 469, Polabiny, 530 09 Pardubice 9
Milan Hubený, Jana Želivského č.p. 2386/13, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Iva Gracíková, Třebihošť č.p. 229, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Tomáš Lacina, Třebihošť č.p. 8, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Aneta Lacinová, Třebihošť č.p. 8, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
Obec Třebihošť, IDDS: raza7dz
sídlo: Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor,
náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Obec Třebihošť, civilní ochrana, IDDS: raza7dz
sídlo: Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
Obec Třebihošť, silniční správní úřad, IDDS: raza7dz
sídlo: Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1