



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/80200-2024/mrk5550-2024

Spis. a skart. znak: 328.3S

Počet příloh: -

Počet listů příloh: -

Vaše č. j.: -

Vyřizuje: Ing. Kateřina Mráčková

Telefon: 499 318 265

E-mail: mrackova.katerina@mudk.cz

Datum: 19.10.2024



VITDVKVD_193115

Účastníci řízení:

Žadatel:

Obec Třebihošť, IČO 00278378, Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Žadatele zastupuje:

Projektis DK s.r.o., IČO 13989910, Legionářská č.p. 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Ostatní účastníci:

Případní dědicové po dne 23.02.2024 zemřelém:

Ing. Arch. Miroslavu Šafkovi, nar. 19.07.1933, Macharova č.p. 250, 251 69 Velké Popovice,
Eva Šafková, nar. 17.12.1934, Macharova č.p. 250, 251 69 Velké Popovice,
Irena Krausová, nar. 24.07.1951, Havlíčkova č.p. 3037, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996,

Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2,
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2,
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
ČEZ, a. s., IČO 45274649, Duhová č.p. 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4,
Petr Machek, nar. 24.07.1986, Třebihošť č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Pavel Machek, nar. 18.08.1955, Třebihošť č.p. 50, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
Lukáš Vlček, nar. 23.08.1980, Třebihošť č.p. 72, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice,
Arend Antonius Van Mazijk, nar. 03.12.1948, Třebihošť č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 05.03.2024 podala Obec Třebihošť, IČO 00278378, Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, kterou zastupuje společnost Projektis DK s.r.o., IČO 13989910, Legionářská č.p. 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem žádost o vydání společného povolení (zaevidováno pod číslem případu MUDK-VÚP/641693806-2024/mrk dále též „společné povolení“) pro stavbu

„Stavební úpravy 1.NP, 2.NP, podkroví, zateplení a změna v užívání z RD na BD budovy čp. 110, Třebihošť“

na pozemku dle katastru nemovitostí: stavební parcela číslo (dále též „st. p. č.“) 145 a pozemková parcela číslo (dále též „p. p. č.“) 15/1; 1047/48 v katastrálním území (dále též „k. ú.“) Třebihošť (dále též „stavba“).



Dne 05.03.2024 bylo zahájeno společné řízení.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a a § 37 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a jako místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve smyslu ustanovení § 330 nového stavebního zákona, dle kterého se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném ke dni 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) posoudil žádost o společné povolení společně se všemi předloženými doklady a podklady dle ustanovení § 76 a § 108 stavebního zákona, dále dle ustanovení § 79; § 103 a § 104 stavebního zákona, dle ustanovení § 85; § 108; § 94j až 95p a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů (dále též „vyhláška 499/2006“), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též „vyhláška 501/2006“) a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále též „vyhláška 268/2009“).

Stavební úřad na základě posouzení podle § 94o stavebního zákona:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

„Stavební úpravy 1.NP, 2.NP, podkroví, zateplení a změna v užívání z RD na BD budovy čp. 110, Třebihošť“ na pozemku dle katastru nemovitostí st. p. č. 145 (zastavěná plocha a nádvoří) a p. p. č. 15/1 (zahrada); 1047/48 (ostatní plocha – jiná plocha) v k. ú. Třebihošť.

Stavba obsahuje (výřez z připojené projektové dokumentace):

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy budovy čp. 110 v obci Třebihošť, kterými vznikne celkem 5 bytů oproti současným dvěma bytům. - dojde tedy ke změně užívání budovy z rodinného domu na bytový dům.

Projekt je členěn na 3 samostatně kolaudovatelné etapy.

V 1. etapě dojde ke stavebním úpravám v 1.NP, přičemž zde vzniknou 2 byty ze stávajícího jednoho bytu a jednoho kadeřnictví. Celkem se tedy v budově budou nacházet 3 byty, a jednat se tedy bude stále o rodinný dům. Dojde zároveň ke kompletnímu zateplení fasády.

V 2. etapě dojde ke stavebním úpravám v 2.NP, přičemž zde vzniknou 2 byty ze stávajícího jednoho bytu. Celkem se tedy v budově budou nacházet 4 byty, a jednat se tedy bude nově o bytový dům.

V 3. etapě dojde k vestavbě do podkroví, přičemž zde vznikne 1 byt. V budově se tak bude nacházet celkem 5 bytů. Zároveň dojde k rekonstrukci střešního pláště. Provedena bude také retenční nádrž na dešťovou vodu s regulovaným odtokem do potoka. Dále bude provedena nová ČOV, která se napojí na nové potrubí odvádějící vyčištěnou splaškovou a dešťovou vodu do potoka, přičemž toto potrubí bude v potoce zakončeno novým vyústním objektem.

Pozemní (stavební) objekty

- SO 01 – BYTOVÝ DŮM
 - stavební řešení
 - zdravotní technika
 - ústřední vytápění
 - domovní plynovod
 - silnoproudá elektrotechnika, ochrana před úderem blesku, elektronická komunikace
 - větrání
- SO 02 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE, RETENČNÍ NÁDRŽ
- SO 03 – ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

V současné době slouží budova svému účelu, tedy jedná se o rodinný dům se 2 byty (1. byt v 1.NP, 2. byt v 2.NP). V 1.NP se dále nachází dnes již nevyužívaný nebytový prostor bývalého kadeřnictví. V 1.PP se nachází sklep a podkroví slouží iako nůda.



Po provedených stavebních úpravách v 1. etapě zůstane stávající účel užívání stavby jako celku zachován (rodinný dům), jelikož z bývalého kadeřnictví vznikne nový byt a v celé budově budou celkem 3 byty (2 nové + 1 stávající), stávající suterén a stávající půda. Byty v 1.NP jsou navrženy jako 2+kk, resp. jako 1+1. V 2.NP zůstává byt 4+1. Celkem jsou všechny byty určeny pro $2+2+4=8$ obyvatel.

Po provedení stavebních úprav v rámci 2. etapy vzniknou v 2.NP 2 nové byty. V celé budově tak budou 4 byty, tudíž dojde ke změně užívání budovy z rodinného domu na bytový dům.

Byty v 2.NP jsou navrženy jako 2+kk, resp. jako 1+1. V 1.NP zůstávají byty dle 1. etapy. Celkem jsou všechny byty určeny pro $2+2+2+2=8$ obyvatel.

Po provedení stavebních úprav v rámci 3. etapy vznikne v podkroví 1 nový byt. V celé budově tak bude 5 bytů, přičemž stále se jedná o bytový dům vytvořený v 2. etapě.

Byt v podkroví je navržen jako 2+kk. V 1.NP a v 2. NP zůstávají byty dle předchozích etap. Celkem jsou všechny byty určeny pro $2+2+2+2+2=10$ obyvatel.

Základní tvar budovy zůstane zachován. Zateplením stěn dojde pouze ke zjednodušení fasády, na které jsou v současné době drobné zdobné prvky (předsazené parapety oken, šambrány oken, římsy předsazených částí fasády, bosáž v okolí hl. vstupu a největšího okna). Nově bude fasáda hladká, pouze v okolí oken vzniknou celoobvodové hladké, vystouplé šambrány a opět provedena bude stěnová linka (ozub) fasády cca 0,9 m pod střechou. Provedena bude také jednoduchá bosáž v původních místech. Stávající kamenný sokl stavby zůstává zachován.

Barevně bude budova řešena stejně jako v současné době – fasáda s tenkovrstvou omítkou barvy cca meruňkové, okna i dveře plastové, barvy hnědé v dekoru dřeva, oplechování parapetů z Al plechu s hnědou barvou, dešťové svody z Al plechu s hnědou barvou.

Budova čp. 110 je stavbou se zděným nosným systémem z plných pálených cihel. Jedná se o částečně podsklepenou třípodlažní budovu (suterén + 2 nadzemní podlaží + podkroví) o celkových půdorysných rozměrech cca 11,84x13,71 m. Stropy jsou nad 1.PP klenbové do ocel. Nosníků, nad 1.NP pravděpodobně keramobetonové a nad 2.NP keramobetonové. Výška hřebene valbové střechy se sklonem cca 33° činí cca 11,68 m nad okolním terénem.

Současný stav:

Suterén slouží jako sklep se sklepními kójemi, kotelna a jako sklad uhlí.

V 1.NP se nachází v byt 2+1 a hlavní chodba se schodištěm. Samostatným vstupem se zádveřím je přístupný také prostor původně sloužící jako kadeřnictví, ke kterému náleží z hlavní chodby přístupné WC.

V 2.NP se nachází 1 byt a schodišťový prostor.

Podkroví slouží jako půda.

Nový stav:

V 1. etapě v 1.NP vzniknou 2 byty ze stávajícího jednoho bytu a jednoho kadeřnictví. Celkem se tedy v budově budou nacházet 3 byty, a jednat se tedy bude stále o rodinný dům.

V 2. etapě dojde v 2.NP ke vzniku 2 bytů ze stávajícího jednoho bytu. Celkem se tedy v budově budou nacházet 4 byty, a jednat se tedy bude nově o bytový dům.

V 3. etapě dojde v podkroví ke vzniku 1 bytu z původní půdy. V budově se tak bude nacházet celkem 5 bytů.

1.Etapa

Stávající obvodové i vnitřní nosné i nenosné stěny budou podřezány a provedena zde bude nová hydroizolace v podobě protiradon. modifik. asfaltového hydroizolačního pásu se skelnou rohoží a povrchovou úpravou minerálním posypem.

Podřezání obvodových zdí bude provedeno na hranici mezi kamenným soklem a zdivem. Obvodové zdi budou podřezány metodou vybourání kapes délky cca 800 mm (max. 1,0 m) a min. 1,0 m, do kterých bude následně vložena hydroizolace a tepelná izolace z pěnového skla. Pěnové sklo bude uloženo na lože z cementové malty a horní mezera mezi ním a cihlami bude také zainjektována cementovou maltou. Teprve po vytvrdnutí cementové malty budou podřezány zbylé vynechané pilířky zdiva.



Pro vytvoření dveřního otvoru pro nové dveře s obložkovou zárubní budou v otvorech po vybouraných dveřích přizděny stěny z plných cihel (provázat se stáv. zdívkou nerez plochými kotvami). Otvory po vybouraných vstupních dveřích budou dozděny ker. tvárnici tl. 300 mm (sokl z tvárnice tl. 250 mm + obklad z pískovce shodného se stáv. obkladem).

Příčky budou vytvořeny z broušených děrovaných cihel na tenkovrstvou maltu. Zazdívky a přízdivky otvorů budou provedeny z plných pálených cihel na MVC 2,5 MPa.

Instalační sokl pro WC mísu bude tvořen SDK deskami GKBi na CW profilech.

V místnosti 1.05 bude proveden instalační sokl a zaplentování stoupacího potrubí z SDK desek GKBi tl. 12,5 mm. Zaplentování stoupacího potrubí bude navíc opatřeno akustickou minerální izolací tl. 40 mm.

Překlady budou provedeny z plochých keramických překladů, resp. z ocelových válcovaných nosníků.

V místnostech 1.07, 1.09 a 1.10 bude pod stropem provedeno zaplentování potrubí přívodu vzduchu pro plynový kotel prostřednictvím SDK desek (zároveň dojde k přemístění stáv. nasávacího potrubí pod strop). V místnostech 1.06 a 1.11 bude provedeno zaplentování potrubí pro odtahové potrubí digestoře z SDK desek.

V obou nových bytech bude provedena nová podlaha.

V prostorách 1.NP nacházejících se nad 1.PP bude na odhalené klenbové konstrukci provedeno vyrovnání zapravením spár mezi cihlami cementovým potěrem, dále bude provedena asf. penetrace a parotěsná izolace v podobě hydroizolačního asf. pásu, dále vyrovnávací zásyp, tepelná izolace z šedého podlahového EPS, dvě vrchní sádrovláknité desky a nášlapná vrstva z vinylových lamel (vč. podložky), resp. keramické dlažby (vč. hydroizolační stěrky na WC a v koupelně). Při obnažené klenbě nesmí docházet ke koncentraci zatížení na klenbě do jednoho bodu (hromadění materiálu na jedné kupě, např. jízda s naloženým kolečkem apod.)!!!

V prostorách 1.NP nacházejících se na zemině bude provedena následná skladba podlahy (odspodu): podsyp ze štěrkodrtě frakce 0-32, podkladní beton se svař. sítí při horním povrchu, asf. penetrační lak, asf. hydroizolační pás, šedý podlahový EPS, podlahová bet. mazanina a nášlapná vrstva z vinylových lamel (vč. podložky), resp. z keramické dlažby (vč. hydroizolační stěrky na WC a v koupelně).

Na půdě dojde k zateplení podlahy položením minerální tepelné izolace.

Pravděpodobně degradovaná stávající spádová vrstva balkónu a stříšky nad balkónem bude nahrazena novou spádovou vrstvou z bet. tl. cca 60-90 mm se svař. sítí \varnothing S4-100/100 při horním povrchu. Nášlapná plocha balkónu bude provedena z mPVC balkónové fólie na separační geotextilii s vytažením 200 mm na stěny.

V prostoru hlavní chodby v oblasti nového vchodu a navazujících schodů bude osekána stáv. degradovaná omítka a bude zde provedena nová sanační omítka tl. cca 30 mm. Na zateplovacím systému bude provedena tenkovrstvá omítka s velikostí zrna 1,5 mm a s hydrofilním účinkem. Stáv. venkovní omítka kolem největšího okna na JV straně objektu bude osekána a vyrovnána novou jádrovou omítkou do úrovně okolní omítky.

Nová okna budou plastová s izolačním trojsklem, nové vchodové dveře budou také plastové s izol. dvojsklem.

Zateplení obvodových stěn budovy (mimo soklu) bude provedeno z šedého EPS tl. 140 mm. Celý systém zateplení musí být proveden z certifikovaného ETICS. Tepelná izolace v oblasti založení zateplení bude provedena z minerální vaty, přičemž tato izolace musí být provedena v pruhu širokém min. 900 mm od základního profilu. Sokl balkónu a stříšky nad balkónem bude zateplen do výšky 200 mm pomocí šedého EPS tl. 120 mm.

Do obvodové stěny v místech podřezání bude přerušen tepelný most v soklu položením tepelné izolace z pěnového skla na hydroizolační pás. Na tuto tepelnou izolaci natěsno naváže tepelná izolace podlahy a obvodové stěny.

Strop nad 2.NP bude zateplen minerální vatou celk. tl. 280 mm, položenou volně na stáv. podlahu podkroví.

Konstrukce balkónu bude zateplena z boků, z čela a zespodu šedým EPS tl. 50 mm a z vrchu šedým EPS 100 tl. 20 mm.

Provedeno bude zesílení stropní konstrukce v místě příčky mezi 1.11 a 1.12. Toto zesílení stropu, ačkoli pro potřeby 3. etapy, je řešeno již v 1. etapě proto, aby při provádění 3. etapy nebylo



nutné omezovat provoz v 1.NP. Zesílení bude řešeno formou ocelového nosníku vloženého pod strop a vnesením průhybu předepnutého pro aktivaci své únosnosti.

Venkovní parapety budou provedeny z ohýbaného lakovaného Al plechu. Provedeny budou nové dešťové svody z lakovaného Al plechu, které budou napojeny na stáv. kotleky podokapních žlabů. Nové oplechování balkónu bude provedeno z poplastovaného plechu. Z Al plechu bude provedeno také oplechování vystouplé části fasády v průčelí objektu.

Vybourány budou všechny podlahy v místnostech dvou budoucích bytů. Na venkovní fasádě dojde k odbourání stříšky nad oběma vstupy do budovy a k osekání vystupujících říms a parapetů oken. Odstraněn bude také kobercový obklad stěn v bývalém kadeřnictví. Pro potřeby el. hl. rozvaděče bude v prostoru hlavní chodby vybourán otvor do stěny tl. 340 mm. Pro potřeby chráničků vedoucích z hl. rozvaděče jako příprava do 2.NP a 3.NP bude ve stěně od tohoto rozvaděče až do 3.NP vysekána drážka 100/100.

Pro potřeby stoupacího potrubí v místnosti 1.05 a 1.10 budou provedena skrytá revizní dvířka.

Prostupy kanalizačního a vodovodního potrubí z 1.PP do 1.NP a z 1.NP do 2.NP budou opatřeny požární ucpávkou (celkem 8 ks).

Nad novým hlavním vstupem do objektu bude provedena nová typizovaná stříška z hliníkové konstrukce a akrylového skla. Pro přišroubování do fasády přes tepelnou izolaci bude použito distančních trubek.

Stáv. větrací otvory v bytě č. 1 ve stěně budou opatřeny novou Al elox. větrací mřížkou.

V obou koupelnách 1.07 a 1.10 budou instalovány odtahové axiální ventilátory do stěny vč. venkovní samotížné žaluziové klapky.

Ve všech nových bytech bude provedena kuchyňská linka vč. digestoře a odtahu digestoře na fasádu, resp. do komína ze spiropotrubí (v 3.NP opatřeno protipožární izolací).

2.Etapa

Nové příčky budou vytvořeny z CW profilů a SDK desek. Zazdivky a přizdivky otvorů budou provedeny z plných pálených cihel na MVC 2,5 MPa.

Instalační sokly pro WC mísu budou tvořeny SDK deskami GKBi na CW profilech.

V místnosti 2.04 a 2.10 bude proveden instalační sokl a v m.č. 2.04 zároveň zaplentování stoupacího potrubí z SDK desek GKBi tl. 12,5 mm. Zaplentování stoupacího potrubí bude navíc opatřeno akustickou minerální izolací tl. 40 mm.

Překlady budou provedeny z plochých keramických překladů, resp. z ocelových válcovaných nosníků.

V místnostech 2.09, 2.11 a 2.05 bude pod stropem provedeno zaplentování potrubí přívodu vzduchu pro plynový kotel prostřednictvím SDK desek. V místnostech 2.09 a 2.06 bude provedeno zaplentování potrubí pro odtahové potrubí digestoře z SDK desek.

V obou nových bytech bude provedena nová podlaha.

Po odstranění stáv. vrstev bude na předpokládaný prkenný záklop proveden vyrovnávací podsyp, dvě sádrovláknité desky s izolační dřevovláknitou podložkou a vinylové lamely (vč. podložky), resp. keramická dlažba (vč. hydroizolační stěrky na WC a v koupelně).

Vybourány budou všechny podlahy v místnostech dvou budoucích bytů tvořené pravděpodobně prkny, škvárovým podsypem a v některých místnostech navíc MDF deskou. Odstraněn bude také obklad stěny mezi m.č. 2.08 a 2.09 z heraklitových desek na roštu z prken s vnější omítkou. Vybourána bude také příčka mezi stáv. m.č. 2.10 a 2.11 pravděpodobně z heraklitových desek na dřevěné nosné konstrukci

Pro potřeby stoupacího potrubí v místnosti 2.04 a 2.10 budou provedena skrytá revizní dvířka.

Prostupy kanalizačního a vodovodního potrubí z 2.NP do 3.NP budou opatřeny požární ucpávkou (celkem 4 ks).

V obou koupelnách 2.05 a 2.10 budou instalovány odtahové axiální ventilátory do stěny vč. venkovní samotížné žaluziové klapky.

Ve všech nových bytech bude provedena kuchyňská linka vč. digestoře a odtahu digestoře na fasádu, resp. do komína ze spiropotrubí (v 3.NP opatřeno protipožární izolací).

3.Etapa

Nové příčky budou vytvořeny z CW profilů a SDK desek. Přizdívky otvorů budou provedeny z plných pálených cihel na MVC 2,5 MPa.

Instalační sokly pro WC mísu budou tvořeny SDK deskami GKBi na CW profilech.

SDK deskami GKF budou opláštěny dřevěné sloupky a pásy.

Stěny vikýřů budou tvořeny dřevěnou nosnou konstrukcí ze sloupků, vaznic a vnějších vodorovných profilů s výplňovou minerální izolací. Vnější plášť bude tvořen bedněním z prken, pojistnou hydroizolací, svislými kontralatěmi, bedněním z OSB desek, separační asfaltovou lepenkou a krytinou z lakovaného Al falcovaného plechu. Vnitřní plášť je tvořen parotěsnou fólií, SDK deskami GKF na CD profilech na přímých závěsech s minerální izolací a SDK deskami GKF.

V místnosti 3.05 bude proveden instalační sokl z SDK desek GKBi tl. 12,5 mm.

Překlady budou provedeny z ocelových válcovaných nosníků.

Provedena bude nová podlaha.

Po odstranění stáv. vrstev podlahy bude na stáv. betonovou desku keramobetonového stropu provedeno zesílení stropu novou ŽB deskou propojenou trny se stáv. deskou, vyrovnávací podsyp, dvě sádrovláknité desky s izolační dřevovláknitou podložkou a vinylové lamely (vč. podložky), resp. keramická dlažba (vč. hydroizolační stěrky na WC a v koupelně).

Nad celým prostorem nového bytu bude proveden podhled tvořený (odspodu): SDK deskami na CD profilech na přímých závěsech s minerální vatou, parozábranou, roštem z CD profilů zavěšených ke krokším a minerální tepelnou izolací.

Části šikmé střechy v prostoru nového bytu budou upraveny následovně (odspodu): SDK desky na CD profilech na přímých závěsech s minerální vatou, parozábrana, CD profily na krokových závěsech s minerální tepelnou izolací, minerální tepelná izolace mezi krokšmi. U okapu bude větraná mezera mezi kontralatěmi opatřena mřížkou proti ptákům.

Na celé šikmé střeše bude proveden nový střešní plášť provedený následovně (odspodu): stávající bednění z prken, pojistná hydroizolace, kontralatě, bednění z prken, separační asfaltový pás, krytina z lakovaného Al falcovaného plechu.

Střechy vikýřů budou tvořeny dřevěnými krokšmi s výplňovou minerální izolací. Vnější plášť bude tvořen bedněním z prken, pojistnou hydroizolací, svislými kontralatěmi, bedněním z OSB desek, separační asfaltovou lepenkou a krytinou z lakovaného Al falcovaného plechu. Vnitřní plášť je tvořen CD profily na krokových závěsech s minerální izolací, parotěsnou fólií, SDK deskami GKF na CD profilech na přímých závěsech s minerální izolací a SDK deskami GKF.

Minerální izolací bude vyplněna také předpokládaná vzduchová dutina mezi střešním pláštěm a střešní římsou.

Dřevěné vaznice budou opláštěny SDK deskami GKF na CD profilech na přímých závěsech s minerální izolací.

Dva vrcholové degradované komíny z CPP budou ubourány cca o 1,0 m. Vybouraná část pak bude nově vyžděna z CP na MVC 2,5 MPa na výšku min. 650 mm nad nový hřeben střechy. Na komíny bude položena nová betonová zákrytová deska.

Nově vyžděné části komínů a třetí níže položený komín budou opatřeny jádrovou omítkou tl. 25 mm.

Nová okna budou plastová s izolačním trojsklem. Ve střešním plášti budou provedena nová dřevěná střešní okna s izolačním trojsklem.

Zateplení střechy a podhledu bude provedeno minerální izolací, která bude použita ze zateplení stropu nad 2.NP z 1. Etapy s doplněním potřebného nového množství.

Dále budou zatepleny stěny a střechy nových vikýřů minerální izolací.

V nových příčkách bytu tvořících obvodové konstrukce bytu bude použita také minerální izolace.

Minerální izolací budou opatřeny také předpokládané duté prostory mezi střešním pláštěm a střešní římsou. Střešní římsa bude opatřena ze spodu a z čela kontaktním zateplením z šedého EPS tl. 50 mm.

Venkovní parapety budou provedeny z ohýbaného lakovaného Al plechu. Provedeny budou nové podokapní žlaby z lakovaného Al plechu vč. kotlíků. Z Al plechu bude provedeno také oplechování střechy, přičemž samotná střešní krytina bude tvořena Al falcovaným plechem tl. 0,7 mm.



Všechny komíny budou oplechovány po celé své výšce falcovaným lakovaným Al plechem tl. 0,7 mm.

Pro zesílení stávající podpůrné konstrukce dřevěného krovu budou těsně vedle stávajících průvlaků tvořených pravděpodobně kolejnicí a bočními přibetonávkami osazeny nov ocelové nosníky 2xUPE120.

Dojde k provedení nové nosné konstrukce vikýřů ze sloupků, vaznic, krokví, vodorovných prvků, bednění z prken (blíže k interiéru z vnější strany), kontralatí a bednění z OSB desek (zcela na vnější straně).

Stávající sloupky krovu budou ve své spodní části částečně osekány pro osazení ocelové opěry.

Na stávající střeše bude odstraněno hnilobou či škůdci či dřevomorkou případně napadené bednění z prken – toto bednění bude nahrazeno novým bedněním. Dále bude demontováno bednění z prken v místě případně vyměňovaných krokví a bednění z prken v prostoru nad římsou pro možnost provedení dodatečné minerální izolace – tato bednění budou nakonec položena zpět.

Na celé šikmé střeše budou na novou pojistnou hydroizolaci, položenou na stávající bednění, osazeny kontralatě a dále nové bednění z prken.

Případné krokve napadené hnilobou, hmyzem či dřevokaznou houbou budou vyměněny za nové.

Vybourány budou kompletně oba stávající vikýře.

Vybourána bude stávající betonová mazanina a škvárový podsyp stávající podlahy.

Pro potřeby stoupacího potrubí v místnosti 2.04 a 2.10 budou provedena skrytá revizní dvířka.

Prostupy kanalizačního potrubí z 3.NP do střešního pláště budou opatřeny požární ucpávkou (celkem 2 ks).

V koupelně 3.05 bude instalován odtahový axiální ventilátor do stropu vč. odtahového svislého spiropotrubí napojeného na kanalizaci a zakončeného větracím komínkem. Potrubí bude opatřeno protipožární minerální izolací.

Pro odvětrání kanalizačního potrubí a VZT potrubí od digestoře budou na střeše osazeny větrací hlavice z Al barveného plechu.

Pro vedení anténních kabelů bude na střeše proveden prostup z Al barveného plechu.

Na okrajích střechy budovy a střeš dvou vikýřů bude proveden dvoutrubkový zachytávač sněhu z Al trubek se svorkami kotvenými k falcům krytiny. V rozích budou trubky propojeny rohovými spojkami.

Pro přístup ke komínům budou na střeše provedeny stoupací plošiny.

SO 01 – BYTOVÝ DŮM

Zdravotní technika - kanalizace

Jedná se o provedení odvedení splaškových vod od jednotlivých zařizovacích předmětů nacházejících se v každém z bytů po příslušných etapách. V každé etapě bude provedena příprava pro napojení další etapy.

Veškeré nové potrubí bude napojeno na stávající, v nedávné době provedené, kanalizační potrubí, které bylo do budovy zavedeno při výstavbě nového septiku s filtrem, který byl řešen samostatným povolením.

Uvedený septik je dimenzován na ekvivalentní počet 8 lidí, což umožňuje provést 1. i 2. etapu bez úpravy septiku (2 lidé v každém novém bytě v 1. i 2. etapě = $2*2+2*2=8$). Pro třetí etapu (tzn. celkový počet lidí v budově = 10) již musí být provedena nová ČOV.

Zdravotní technika - vodovod

Jedná se o napojení jednotlivých zařizovacích předmětů nacházejících se v každém z bytů po příslušných etapách. V každé etapě bude provedena příprava pro napojení další etapy.

Studená voda bude napojena na stáv. potrubí nacházející se v 1.PP. Teplá voda bude připravována v novém plynovém kotli umístěném v každém z bytů (mimo byt č. 1, ve kterém je stávající kotel).



Domovní plynovod

Jedná se o provedení potrubí pro napojení nového plynového kotle a sporáku v každém z bytů po příslušných etapách (mimo byt č. 1, který je již napojen). Nové potrubí bude napojeno na stáv. potrubí vedoucí ke stáv. topnému tělesu Karma, které bude zrušeno.

Ústřední vytápění

V současné době je v budově provedeno vytápění 2.NP prostřednictvím kotle na tuhá paliva vč. radiátorů. V 1.NP, v prostoru nového bytu č. 1, bylo v nedávné době provedeno nové vytápění pomocí plynového kotle vč. radiátorů. V prostoru budoucího bytu č.2 v 1.NP je v dnešní době provedeno vytápění pomocí plynového topidla Karma.

Vytápění v bytě v 2.NP se nemění.

Vytápění v bytě č. 1 zůstane také zachováno, dojde pouze k odpojení radiátoru ve stávající ložnici (ta případně bytu č. 2).

V bytě č. 2, 3, 4, 5 dojde k provedení nového plynového kotle a nových radiátorů. Nový kotel bude napojen na stávající plynové potrubí vedoucí v budově novým domovním plynovodem. Instalován bude nový plynoměr. Staré komíny budou nově vyložkovány.

Silnoproudá elektrotechnika, ochrana před úderem blesku, elektronická komunikace

Z důvodu potřeby většího příkonu budovy již při realizaci 2. etapy bude provedeno v 1. etapě zvýšení příkonu budovy prostřednictvím větší dimenze nadzemní přípojky NN (řešeno samostatnou PD vlastníkem přípojky - ČEZ).

Provedena bude kompletně nová elektroinstalace vč. osvětlení ve všech nových bytech dle příslušné etapy, v 1.PP a v celém schodišťovém prostoru. Pro elektroinstalaci budou vysekány drážky ve zdivu. Jako příprava pro další etapy bude do dalších podlaží dovedena z 1.NP chránička pro budoucí kabely. Zároveň bude nová rozvodná skříň provedena ve velikosti pro max. budoucí počet elektroměrů 5+1 (5 bytů+1společná spotřeba).

Řešen bude také domovní el. zvonek vč. dom. telefonu (bez videa) pro všechny nové byty po příslušných etapách. Jako příprava pro následné etapy bude do dalších podlaží z 1.NP dovedena chránička pro budoucí kabely.

Dále bude řešen rozvod anténních kabelů v chráničce ze stáv. prostoru půdy do šech bytů dle příslušné etapy. Společně s těmito kabely budou v další samostatné chráničce přivedeny také internetové kabely.

Na stávající střeše bude proveden nový hromosvod včetně nových svodů a zemního pásu kolem budovy.

SO 02 – DEŠŤOVÁ KANALIZACE, RETENČNÍ NÁDRŽ

Budova čp. 110 bude v 3. etapě napojena novým ležatým potrubím PVC-U (KG) s kruhovou tuhostí SN8, DN125, resp. DN160 na novou ŽB retenční/akumulační nádrž o objemu 5,85 m³, vybavenou kónusem, vyrovnávacím prstencem a poklopem. Potrubí bude napojeno na nové lapače střešních splavenin instalované pod dešťové svody budovy. Spád potrubí bude min. 1 % a uloženo bude v terénu tak, aby jeho krytí bylo min. 0,8 m. Potrubí bude uloženo do pískového lože a pískem také zasypáno. Část objemu ŽB nádrže bude sloužit pro retenci (2,1 m³) a část pro akumulaci (2,0 m³).

Pro umožnění vedení nové trasy dešťového potrubí v co nejvyšší výšce bude podél severozápadní fasády budovy odstraněna část stávající asfaltové komunikace, provedena bude nová dešťová kanalizace a zpět bude provedena nová asfaltová plocha.

SO 03 – ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

V rámci 1. etapy dojde k prohlídce stávajícího biologického septiku BSC_p-2 se zemním biologickým filtrem ZBF_p-1L a případné nápravě nalezených závad.

Jelikož stávající septik s biologickým filtrem je dimenzován jen na 8 EO, je v případě 3. etapy nutné vytvořit novou čistírnu odpadních vod. Bude tedy provedena nová mechanicko-biologická aktivační ČOV pro 12 EO, která bude provedena v těsné blízkosti stávajícího septiku, pro možnost



fungování likvidace splaškových vod do poslední chvíle. Zároveň bude provedeno nové odpadní potrubí z PVC KG trubek DN160 SN8, které povede v souběhu se stávajícím kameninovým potrubím a které bude zakončeno novým vyústním objektem z kamenné rovnániny do betonového lože. Nové potrubí bude opatřeno pískovým podsypem tl. 100 mm a obsypem výšky 300 mm. Jakmile budou ČOV, nové potrubí i vyústní objekt zhotoveny, bude ČOV rychle přepojena odbočkou na stávající potrubí z bytového domu.

V případě ČOV se jedná o plastový dvouplášťový výrobek kruhového půdorysu, který se osadí na ŽB základovou desku a prostor mezi oběma plášti z výroby osazený betonářskou výztuží bude vyplněn betonem C35/45 – ČOV tak bude chráněna proti vztlaku předpokládané podzemní vody z důvodu blízkého potoka. Horní plocha betonu bude izolována asfaltovým hydroizolačním pásem se skelnou rohoží a minerálním posypem.

Osvětlení – V dotčené budově jsou stávající okna pro denní osvětlení. Umělé osvětlení je pak navrženo na běžné požadované hodnoty s následnými zajištěnými min. normovými hodnotami udržované osvětlenosti: obytné místnosti +koupelny +WC - $E_m=200$ lx; chodby +sklepy +schodiště - $E_m=100$ lx;

Větrání – Nucené větrání je řešené pomocí lokálních axiálních ventilátorů umístěných v každé koupelně každého bytu a zajišťující větrání těchto prostor. Veškeré místnosti opatřené okny je možné větrat přirozeně okny.

Hluk – nevzniká.

Vytápění – Místnosti všech bytů jsou vytápěny deskovými teplovodními radiátory napojenými na plynový kotel v každém bytě a vytápějíci byt na běžné normové hodnoty.

Druh a účel umísťované stavby:

Bytový dům

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

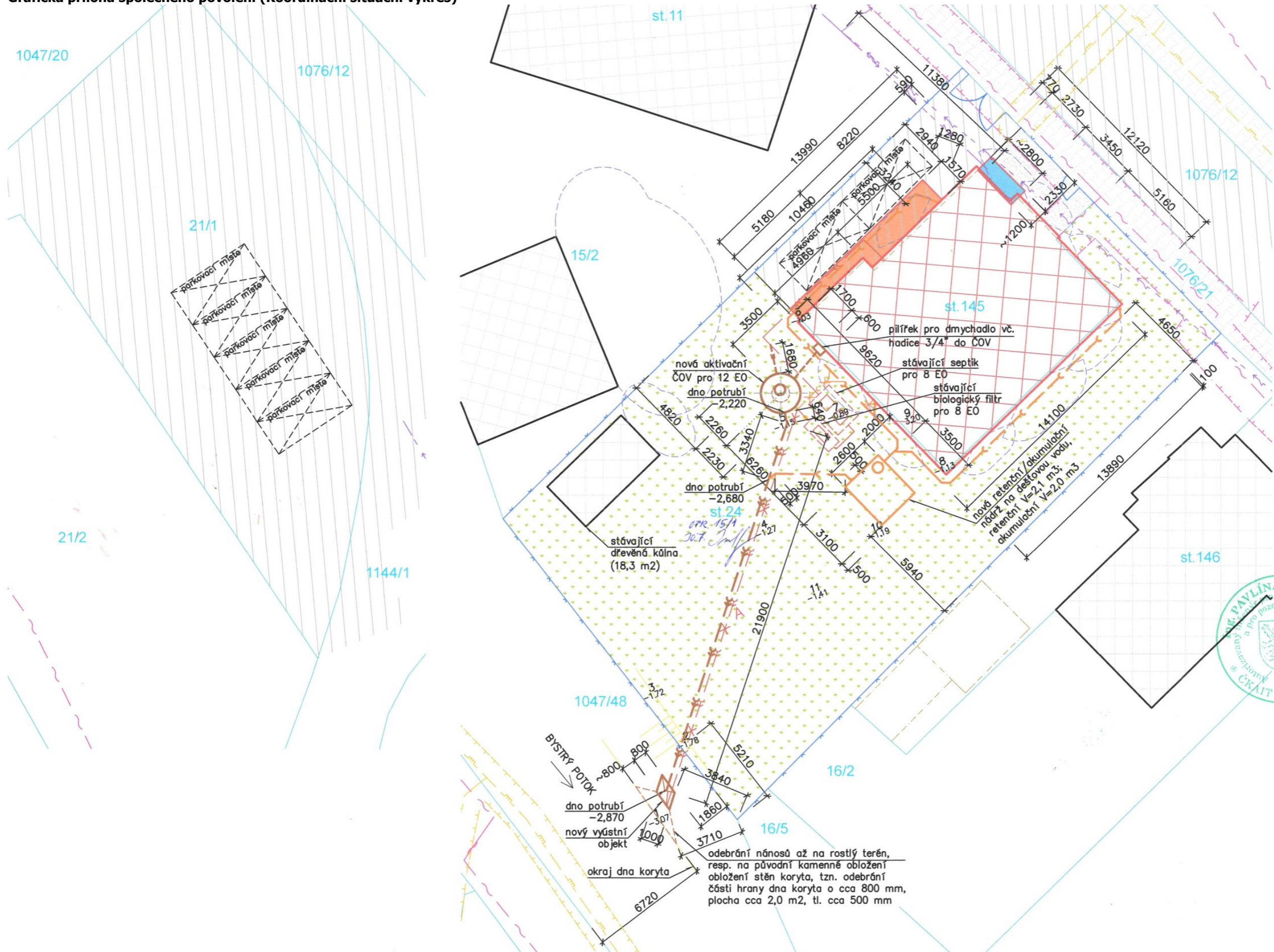
1. Stavba „Stavební úpravy 1.NP, 2.NP, podkroví, zateplení a změna v užívání z RD na BD budovy čp. 110, Třebihošť“ bude umístěna na pozemku st. p. č. 145 (zastavěná plocha a nádvoří) a p. p. č. 15/1 (zahrada); 1047/48 (ostatní plocha – jiná plocha) v k. ú. Třebihošť dle situace, která je součástí projektové dokumentace pro vydání společného povolení, ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. Pavlína Pražáková, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby, ČKAIT 0601989, Jan Beran, Autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické ČKAIT 0601503, Martin Fejk, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotech., zdravotní technika ČKAIT 0601745, Zdeněk Mikeš, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0600305 (dále též „projektová dokumentace“), a která je grafickou přílohou tohoto rozhodnutí (dále též „Grafická příloha společného povolení“);
2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. Pavlína Pražáková, Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pro pozemní stavby, ČKAIT 0601989, Jan Beran, Autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické ČKAIT 0601503, Martin Fejk, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotech., zdravotní technika ČKAIT 0601745, Zdeněk Mikeš, Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0600305 (dále též „projektová dokumentace“);
3. Projektant odpovídá v souladu s § 159 odst. 2 stavebního zákona za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí;
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády

- č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; Žadatel je povinen zejména zajistit, aby veškeré výkopy byly řádně označeny a zabezpečeny proti možnému pádu osob;
5. V průběhu stavby jsou stavebníci (zhotovitel stavby) povinni udržovat pořádek na stavbě a v jejím okolí, zejména pak na přístupových komunikacích. V případě jakéhokoli jejich znečištění jsou povinni toto na vlastní náklady ihned odstranit;
 6. Při provádění stavby budou dodrženy příslušné právní předpisy, zejména zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, obecné požadavky na výstavbu, vyhláška 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zákon č. 20/1987 o státní památkové péči; Dále budou dodrženy příslušné normové hodnoty;
 7. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavby
 - termín zahájení stavby
 - stavebního podnikatele, včetně doložení oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů;
 9. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 10. (Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím);
 11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby;
 12. Po dobu stavby je zhotovitel stavby povinen řádně vést stavební deník.
 13. (Stavební deník vedený ve smyslu ustanovení § 157 stavebního zákona v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb);
 14. Stavebník je povinen dodržet projektové řešení stavby a případně schválené odchylky od tohoto projektového řešení stavby schválené stavebním úřadem. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona;
 15. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici
 16. dokumentace stavby, na které je stavebním úřadem uvedena spisová značka a datum nabytí právní moci rozhodnutí, a všechny doklady, týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
 17. případné změny nesmí být provedeny bez příslušného povolení stavebního úřadu. Změnu stavby, která se nedotýká práv ostatních účastníků stavebního řízení, může stavební úřad schválit rozhodnutím vydaným na místě při kontrolní prohlídce stavby, a to za dodržení podmínek uvedených v § 118 odst. 6 stavebního zákona.
 18. Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, popřípadě oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nález, mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.









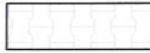














19. Vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací, ověřenou stavebním úřadem, bude před zahájením stavebních prací provedeno oprávněnou osobou. O provedeném vytyčení vyhotoví oprávněná osoba vytyčovací protokol, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
20. Vlastníci a uživatelé nemovitostí dotčených stavbou budou omezeni ve výkonu svých práv jen v nezbytně nutné míře. Po ukončení stavebních prací budou dotčené pozemky a stavby uvedeny do původního stavu. Pokud to nebude možné nebo hospodářsky účelné, bude vlastníkovému pozemku nebo stavby poskytnuta náhrada podle obecných předpisů o náhradě škody. Stavebník před užíváním stavby předloží stavebnímu úřadu písemné prohlášení vlastníků dotčených pozemků výše uvedenou stavbou o uvedení dotčených pozemků do původního stavu.
21. Po provedených pracích bude prostor dotčených ploch uveden do původního stavu. V případě zásahu do komunikace a chodníku, podléhají tyto zásahy technickým podmínkám pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě.
22. Při provádění stavby žadatel zajistí soulad s podmínkami vyjádřenými v Koordinovaném závazném stanovisku dotčených orgánů podle § 4 odst. 6 stavebního zákona vydané Městským úřadem Dvůr Králové nad Labem, odborem životního prostředí ze dne 01.12.2023 pod č. j.: MUDK-OŽP/94646-2023/nyp 671-2023, které je nedílnou součástí dokladové části ověřené dokumentace;
22.1.
23. Při provádění stavby žadatel zajistí soulad se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon 458/2000“), zejména podmínkami vyplývající z vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (dále též „společnost ČEZ“) ze dne 14.10.2023 pod č.j.: 0102022939, ze dne 20.11.2023 pod č.j.: 001139365221 a ze dne 06.05.2024 pod č.j.: 0102135851 a podmínkami vyplývající z vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 ze dne 02.07.2024 pod č.j.: 5003092149, která jsou nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace;
24. Při provádění stavby žadatel zajistí soulad se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, zejména podmínkami vyplývající z vyjádření společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (dále též „společnost CETIN“) ze dne 04.06.2024 pod č. j.: 134755/24, které je nedílnou součástí dokladové části ověřené projektové dokumentace;
25. V době od zahájení do ukončení realizace stavby zajistí stavebník průjezdnost pro požární vozidla a vozidla rychlé záchranné služby ke stávajícím objektům.
26. Stavebník (zhotovitel) v maximální možné míře zabezpečí stavbu při jejím provádění proti úniku prachu, zejména na sousední pozemky a stavby.
27. Stavbou dotčené stávající pozemky a stavby budou po dokončení stavby uvedeny do původního, náležitého stavu. Na nezastavěných plochách stavbou dotčených pozemků bude oseta (osázena) zeleň.
28. Hluk a vibrace při provádění stavebních prací na stavbě nesmí překročit limitní hodnoty dané nařízením č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
29. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu následujících fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:
 - Hrubá stavba
 - Závěrečná kontrolní prohlídka
30. Toto rozhodnutí nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem, zejména rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace pro provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, o které je žadatel povinen požádat zhotovitel včas před vstupem na silniční pozemek u příslušného silničního správního úřadu.

31. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.
32. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, dle charakteru stavby, zejména:
- Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení),
 - Popis a zdůvodnění provedených odchylek od souhlasu s ohlášenými stavebními úpravami,
 - Stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 stavebního zákona vedený v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
 - Zápis o odevzdání a převzetí stavby,
 - Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) - atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod.,
 - Doklad o likvidaci odpadů ze stavby (vybouraný materiál, přebytečná zemina apod.),
 - Doklad o vytyčení stavby,
 - Geometrický plán zaměření stavby,
 - Doklad o splnění požadavků požárně bezpečnostního řešení stavby, zejména:
 - Splnění požadavků požární odolnosti
 - Doklad o zabezpečení stavby požární vodou
 - Instalace jednoho hasicího přístroje v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby
 - Doklad o provozuschopnosti hasicího přístroje
 - Instalace zařízení autonomní detekce a signalizace v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby
 - Označení hlavních uzávěrů jednotlivých médií příslušnými bezpečnostními tabulkami,...
 - Doklad o splnění podmínek stanoviska dotčeného orgánu,
 - Výsledky měření radonu, bylo-li před zahájením stavby zjištěno vyšší než nízké riziko radonu,
 - Zápis o kontrole sítí veřejné technické infrastruktury před jejich záhozem,
 - Zápis o uvedení terénu do původního stavu po dokončených zemních pracích s vlastníky stavbou dotčených pozemků (vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich/vlastníci dopravní a technické infrastruktury),
 - Výsledky předepsaných zkoušek, s přihlédnutím k charakteru technologie RD, a to zejména:
 - výchozí revize elektroinstalací a elektrického zařízení,
 - záznam o provedené kontrole tlakové zkoušky ústředního vytápění,
 - záznam o provedené kontrole tlakové zkoušky vzduchotechnických rozvodů,
 - záznam o provedení tlakové zkoušky vnitřního vodovodu,
 - záznam o provedení tlakové zkoušky venkovního vodovodu
 - výchozí revize těsnosti rozvodu plynovodní přípojky
 - výchozí revize těsnosti vnitřního rozvodu plynu
 - záznam o provedení zkoušky nepropustnosti spojů kanalizační přípojky a nepropustnosti žumpy,
 - záznam o provedení zkoušky nepropustnosti spojů vnitřní kanalizace,
 - výchozí revize hromosvodů
 - výchozí revize komínů
 - Doklad o splnění podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení,
 - Další doklady stanovené zvláštními právními předpisy a ohlásí stavebnímu úřadu skutečnost, že byla stavba dokončena v souladu s tímto rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací, která bude stavebníkovi doručena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, společně s jeho stejnopisem opatřeném doložkou právní moci.

Grafická příloha společného povolení (Koordinační situační výkres)



LEGENDA

	HRANICE POZEMKŮ
	HRANICE POZEMKŮ – VNITŘNÍ KRESBA
	ZÁJMOVÁ BUDOVA čp. 110
	NOVÁ PLOCHA ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY (1. etapa)
	NOVÁ ASFALTOVÁ PLOCHA (3. etapa)
	STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ BUDOVY
	STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
	HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
	STÁVAJÍCÍ PLOCHA ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY
	STÁVAJÍCÍ KAMENNÁ PLOCHA
	STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ PLOCHA
	STÁVAJÍCÍ TRAVNATÁ PLOCHA
SÍŤ STÁVAJÍCÍ:	
	telekomunikační metalický kabel podzemní
	ochranné pásmo telekom. metalického kabelu
	el. vedení NN nadzemní
	STL plynovod
	ochranné pásmo STL plynovodu
	splašková kanalizace
	dešťová kanalizace
SÍŤ NAVRHOVANÉ:	
	rušená část dešťové kanalizace (3. etapa)
	rušená část splaškové kanalizace (3. etapa)
	splašková kanalizace (3. etapa)
	dešťová kanalizace (3. etapa)

Účastníkem společného řízení je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) správního řádu:

- Obec Třebihošť, IČO 00278378, Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
- GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- ČEZ, a. s., IČO 45274649, Duhová č.p. 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 05.03.2024 podala Obec Třebihošť, IČO 00278378, Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, kterou zastupuje společnost Projektis DK s.r.o., IČO 13989910, Legionářská č.p. 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem žádost o vydání společného povolení (zavedováno pod číslem případu MUDK-VÚP/641693806-2024/mrk dále též „společné povolení“) pro stavbu „Stavební úpravy 1.NP, 2.NP, podkroví, zateplení a změna v užívání z RD na BD budovy čp. 110, Třebihošť“ na pozemku st. p. č. 145 a p. p. č. 15/1; 1047/48 v k. ú. Třebihošť.

Dne 05.03.2024 bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad posoudil žádost o společné povolení společně se všemi předloženými doklady a podklady dle ustanovení § 76 a § 108 stavebního zákona, dále dle ustanovení § 79; § 103 a § 104 stavebního zákona, dle ustanovení § 85; § 108; § 94j až 95p a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů (dále též „vyhláška 499/2006“), vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též „vyhláška 501/2006“) a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále též „vyhláška 268/2009“).

Stavební úřad na základě uvedeného posouzení zjistil, že žádost o vydání společného povolení neobsahuje požadované náležitosti.

Chybějící podklady:

1. V souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasná závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, zejména:
 - Stanovisko dotčeného orgánu na úseku civilní ochrany, kterým je obec Třebihošť;
2. V souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. c) stavebního zákona stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a k možnosti a způsobu napojení, zejména:
 - GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, *(předložené stanovisko bylo pouze informativní)*
 - CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, *(předložené stanovisko bylo pouze informativní)*
 - ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 *(předložené stanovisko pozbyde platnosti před vydáním rozhodnutí)*

Pozn.: Stavební úřad žadatele upozorňuje na skutečnost, že po celou dobu řízení, od podání žádosti až do vydání rozhodnutí ve věci, jsou mimo jiné sledovány platnosti vydaných závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků technické infrastruktury. Povinností žadatele je tyto podklady stavebnímu úřadu včas poskytnout, v opačném případě bude žadatel opět vyzván k případnému doplnění.

3. V souladu s ustanovením § 94l odst. 2 písm. e) stavebního zákona dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část, a to v plném rozsahu příslušných právních předpisů. Ve smyslu ustanovení § 94l odst. 7 stavebního zákona a § 1d) odst. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., v plném rozsahu přílohy č. 8 k této vyhlášce, zejména:
 - B.4.C Doprava v klidu *(vyhodnotit dle ČSN 73 6110 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel)*

14.1.4 Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem podle této kapitoly; základní vstupní hodnoty jsou uvedeny v tabulce 34. Počet parkovacích a odstavných stání pro druh staveb v tabulce 34 neuvedených se určí s využitím ukazatelů pro stavby s obdobným funkčním využitím. Vypočtenou potřebu stání je investor stavby povinen zajistit mimo prostor místní komunikace na vlastním pozemku podle zvláštního předpisu.²⁾

U bytových staveb (v bytových zónách) platí výpočet pro nově navrhované stavby. Vypočtená potřeba parkovacích a odstavných stání u bytových staveb se upravuje pouze součinitelem stupně automobilizace (jeho určení viz 14.1.5), součinitel redukce počtu stání se u bytových staveb neuplatňuje. U staveb stávajících a u dostaveb proluk, jejichž dimenze neumožňuje zajistit potřebu stání v ploše stavby se výpočet použije přiměřeně podle zvláštního předpisu.²⁾

14.1.11 Celkový počet stání pro posuzovanou stavbu (pro řešené území) se určí podle vzorce:

$$N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p$$

kde N je celkový počet stání pro posuzovanou stavbu (pro posuzované území),

O_0 základní počet odstavných stání podle článku 14.1.6 (viz tabulka 34) při stupni automobilizace 400 vozidel/1000 obyvatel (1 : 2,5),

P_0 základní počet parkovacích stání podle článku 14.1.6 (viz tabulka 34),

k_a součinitel vlivu stupně automobilizace

stupeň automobilizace	700	600	500	400	333	290	počet vozidel / 1.000 obyvatel
	1: 1,43	1:1,67	1: 2,0	1:2,5	1:3,0	1:3,5	1 vozidlo / počet obyvatel

Součinitel 1,75 1,5 1,25 1,0 0,84 0,73

k_p součinitel redukce počtu stání (viz tabulka 30) určený sloupcem charakteru území A, B, C podle tabulky 31 (vliv polohy posuzované stavby/území v obci) a řádkem stupně úrovně dostupnosti podle tabulky 32.

- C.3 Koordinační situační výkres (v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb)
 - stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
 - stanovení nadmožské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0, 00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
 - navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
 - okótované odstupky staveb,
 - stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
 - odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.
- Vyznačit výšku komína tak, aby byla zajištěna následující podmínka: ... „Výška komína nad střechou budovy i ve vztahu k nejbližšímu okolí je dána normovými hodnotami.“... ve smyslu ustanovení § 24 odst. 4 vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále též „vyhláška 268/2009“);
- Upravit návrh osazení oken tak, aby byla zajištěna následující podmínka: ... „Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, musí být vysoké nejméně 850 mm od úrovně podlahy nebo musí být doplněny zábradlím nejméně do této výšky“... ve smyslu ustanovení § 26 odst. 5 vyhlášky 268/2009;
- Vyznačit zábradlí ve smyslu ustanovení § 27 vyhlášky 268/2009;
- Upravit návrh dispozičního hřešení tak, aby byla zajištěna následující podmínka: ... „Bytové domy musí být vybaveny úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu“... ve smyslu ustanovení § 39 odst.25 vyhlášky 268/2009;
- Upravit návrh dveří tak, aby byla zajištěna následující podmínka: ... „Dveře do prostoru pro osobní hygienu nebo do prostoru pro umístění záchodové mísy musí být nejméně 700 mm široké“... ve smyslu čl.5.2.3.15 ČSN 73 4301 Obytné budovy);
- Sjednotit ve výpisu oken tepelně technické požadavky součinitele U_w v souladu s PENB.

Stavební úřad vzhledem ke skutečnosti, že žádost spolu s přílohami nestačí k řádnému posouzení z hlediska zájmů sledovaných ve společném řízení, žádost neobsahuje požadované předepsané náležitosti



a ve smyslu ustanovení § 94l odst. 6 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu vyzval dne 27.03.2024 pod č. j.: MUDK-VÚP/22163-2024/mrk5550-2024 žadatele k doplnění předložené žádosti v souladu s uvedenými ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, stanovil lhůtu k provedení úkonu a společné řízení přerušil v souladu s § 64 odst. 4 písm. správního řádu na dobu nezbytně nutnou, nejdéle do 30.06.2024 a řízení přerušil, tak jak je stanoveno ve výrocích usnesení ze dne 27.03.2024 pod č. j.: MUDK-VÚP/22163-2024/mrk5550-2024, za podpory ustanovení ve výrocích uvedených.

Ve výzvě ze dne 27.03.2024 pod č. j.: MUDK-VÚP/22163-2024/mrk5550-2024 byl žadatel poučen zejména o skutečnostech:

... „Zjištěné nedostatky žádosti byly vyvozeny pouze z předložených neúplných podkladů a předložené dokumentace pro vydání společného povolení, pokud na základě níže uvedených doplněných podkladů budou zjištěny nové skutečnosti, které bude v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy nutné ze strany žadatele dokládat a tyto nebudou žadatelem v rámci doplnění doloženy případně zapracovány do předložené dokumentace, stavební úřad opětovně vyzve žadatele k odstranění případných nedostatků plynoucích z doplnění.

Žadatel je povinen stavebnímu úřadu předložit, v níže uvedené lhůtě, výše uvedené nedostatky žádosti. Stavební úřad současně s touto výzvou společné řízení ve smyslu ustanovení § 94l odst. 6 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 45 odst. 2 správního řádu níže uvedeným usnesením přerušuje a bude v souladu s ustanovením § 65 odst. 2 správního řádu pokračovat v řízení o žádosti, jakmile pominou výše uvedené překážky, pro něž bylo společné řízení přerušeno.

Pokud v daném termínu nebude žádost doplněna o shora uvedené náležitosti, stavební úřad v souladu s ustanovením § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu společné řízení zastaví.“...

... „Umísťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze ve smyslu ustanovení § 76 odst. 1 stavebního zákona jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

Stavební povolení se vyžaduje ve smyslu ustanovení § 108 odst. 1 stavebního zákona u staveb všeho druhu bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání, nestanoví-li tento zákon nebo zvláštní právní předpis jinak.

Toto opatření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření stavebního úřadu, které je zapotřebí pro umístění stavby ve smyslu ustanovení § 76 odst. 1 stavebního zákona, nenahrazuje stavební povolení ve smyslu ustanovení § 108 odst. 1 stavebního zákona. Toto opatření nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení, popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Vzhledem k těmto skutečnostem s výše uvedenou stavbou nelze započít.“...

Dne 30.07.2024 (zaevidováno pod číslem případu MUDK-VÚP/58826-2024/mrk) učinil žadatel doplnění.

Stavební úřad posoudil doplnění ke společnému povolení společně se všemi předloženými doklady a podklady dle ustanovení § 76 a § 108 stavebního zákona, dále dle ustanovení § 79; § 103 a § 104 stavebního zákona, dle ustanovení § 85; § 108; § 94j až 95p a dle souvisejících příslušných právních předpisů, zejména dle výzvy ze dne ze dne 27.03.2024 pod č. j.: MUDK-VÚP/22163-2024/mrk5550-2024, přičemž bylo zjištěno, že byly tímto odstraněny podstatné vady žádosti.

Společná dokumentace ve smyslu přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb obsahuje části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Stavební úřad dále zkoumal, je-li záměr žadatele v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona, zda-li mohou být umístěním a realizací záměru ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy a dospěl k závěru, že umístěním a realizací záměru nemohou být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a ve smyslu kladných stanovisek dotčených orgánů ani zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad podle § 94m stavebního zákona oznámil dne 12.09.2024 pod č.j.: MUDK-VÚP/70872-2024/mrk5550-2024 zahájení společného řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení a současně upustil od ústního jednání, jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, navrhované stavby, stanovení podmínek k jejímu provádění a současně stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci společného řízení uplatnit námitky a dotčené orgány

závazná stanoviska, případně důkazy ve stavebním řízení. Tato lhůta byla stanovena 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v oznámení poučil dotčené orgány a známí účastníky společného řízení zejména o svých právech a povinnostech:

... „Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, úřední dny pondělí, středa: 8:00 - 17:00 hod., úterý, čtvrtek a pátek: 8:00 - 11:30 hod.).

Stavební úřad dává tímto ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům společného řízení před vydáním společného rozhodnutí možnost seznámit se s podklady pro společné rozhodnutí, nahlédnout do spisového materiálu a zároveň mají možnost vyjádřit se k úplnosti spisového materiálu, a to až do vydání rozhodnutí, neboť do 5 pracovních dnů ode dne uplynutí výše uvedené lhůty dojde ke shromáždění spisového materiálu, přičemž do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující jeho počátek – den doručení oznámení, a to poslednímu účastníkovi společného řízení (§ 40 odst. 1 správního řádu). Nahlédnout do podkladů rozhodnutí a vyjádřit se k nim je možno v kanceláři č. 351 odboru výstavby a ÚP Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním společného rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky. K tomuto je třeba uvést, že jestliže si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení v ustanovení § 94n odst. 1 stavebního zákona.

V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

V případě, že se i další osoby, které stavební úřad nezahrnul do stanoveného okruhu účastníků územního řízení, cítí být dotčeni ve svých vlastnických nebo jiných právech ke stavbou dotčeným pozemkům nebo stavbám či k sousedním pozemkům nebo stavbám, nebo jim právo účastenství stanoví zvláštní právní předpis, mají možnost se svého účastenství domáhat, a to písemnou formou adresovanou na MěÚ Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a ÚP. O skutečnosti, zda osoba domáhající se účastenství bude v daném řízení zařazena do okruhu účastníků, rozhodne stavební úřad, a to formou usnesení v souladu s ustanovením § 28 správního řádu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení o námítkách ve společném řízení dle ustanovení § 94n stavebního zákona:

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

(2) K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(3) Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

(4) Námítky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námítce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.“...



Okruh účastníků společného řízení byl stanoven v souladu s ustanovením 27 správního řádu a § 94k stavebního zákona, přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby vč. způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky společného řízení (ověřeno výše uvedeným výpisem z katastru nemovitostí) jsou:

- Obec Třebihošť, IČO 00278378, Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, kterou zastupuje Projektis DK s.r.o., IČO 13989910, Legionářská č.p. 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem
- Případní dědicové po dne 23.02.2024 zemřelém:
 - Ing. Arch. Miroslavu Šafkovi, nar. 19.07.1933, Macharova č.p. 250, 251 69 Velké Popovice,
- Eva Šafková, nar. 17.12.1934, Macharova č.p. 250, 251 69 Velké Popovice,
- Irena Krausová, nar. 24.07.1951, Havlíčkova č.p. 3037, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1, Správa silnic Královéhradeckého kraje, IČO 70947996,
- Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2,
- GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
- GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1,
- ČEZ, a. s., IČO 45274649, Duhová č.p. 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4,
- Petr Machek, nar. 24.07.1986, Třebihošť č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Pavel Machek, nar. 18.08.1955, Třebihošť č.p. 50, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- Lukáš Vlček, nar. 23.08.1980, Třebihošť č.p. 72, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,
- ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice,
- Arend Antonius Van Mazijk, nar. 03.12.1948, Třebihošť č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem,

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb stavební úřad do společného řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin, nebo jiných škodlivých imisí a emisí nad stanovené limity příslušnými právními předpisy, vzhledem ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání a zejména v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Účastenství se, nad stavebním úřadem určený okruh účastníků, nikdo nedomáhal; V maximální stanovené lhůtě, ve které mohly dotčené orgány závazná stanoviska a případně důkazy ve stavebním řízení nikdo z uvedených nevyužil svého práva; V téže lhůtě současně nikdo z veřejnosti, byť nebyla vyzvána, neuplatnil připomínky, v opačném případě byl stavební úřad připraven zkoumat dle ustanovení § 28 správního řádu, spornost jeho účastenství ve společném řízení a zde se jedná o připomínku z řad veřejnosti, nebo o námitku účastníka společného řízení, kterou by stavební úřad posoudil dle ustanovení § 94n odst. 4 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele a přezkoumal žádosti a připojené podklady ve společném řízení dle ustanovení § 76 a § 79 stavebního zákona, dle ustanovení § 108, § 103 a § 104 stavebního zákona v původním znění, dle ustanovení §94j až § 94p stavebního zákona, projednal jej s účastníky společného řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, hájící veřejný zájem. Stanoviska dotčených orgánů nejsou záporná ani protichůdná, byla zkoordinována a podmínky v nich obsažené byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

V provedeném řízení stavební úřad posoudil a přezkoumal předložené žádosti vč. připojených podkladů zejména z hledisek uvedených v ustanovení § 90 a § 111 stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr žadatele (umístění stavby) včetně předložené společné dokumentace stavby, která je úplná, přehledná a zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu; zejména požadavky mechanické odolnosti a stability konstrukcí, požární bezpečnosti, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku a bezpečnosti při jejím užívání; je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území. Předložená projektová dokumentace je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů; a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona. Stavební úřad ověřil i účinky budoucího užívání stavby k povolenému

účelu a dospěl k názoru, zejména na základě souhlasných stanovisek dotčených, že stavba nebude negativně ovlivňovat okolní prostředí.

Stavební úřad vzhledem k uvedenému vyhověl žádosti a rozhodl ve věci způsobem v jednotlivých výrocích uvedeném.

Doba platnosti společného povolení je dle ustanovení § 94p stavebního zákona dva roky za následujících podmínek: ... „*Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Doba platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.* „ ...

Poučení

Stavebník je povinen při přípravě a provádění záměru postupovat v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona, zejména:

- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
- Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
- Při provádění stavby, pokud vyžadovala ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103 stavebního zákona.

Při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby; Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením, přičemž za povolení stavby se považuje toto rozhodnutí, jehož součástí je ověřená projektová dokumentace. Stavební úřad případně nařídí odstranění stavby vlastníku stavby nebo s jeho souhlasem stavebníkovi stavby prováděné nebo provedené v rozporu s povolením.

Poučení o odvolání

I. Proti jednotlivému výroku společného povolení se mohou účastníci územního řízení odvolat **ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení** na Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

V souladu s ustanovením § 140 odst. 7 správního řádu má u společných povolení odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem odkladný účinek i vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem.

Vypraveno dne 19. října 2024

„otisk úředního razítka“

Kateřina Mráčková
Odborná referentka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne

Sejmuto dne.....

Vyvěšeno na elektronické úřední desce

(tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup): dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obecní úřad Třebihošť tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí – veřejné vyhlášky na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15-ti dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí – veřejné vyhlášky, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem. Toto rozhodnutí – veřejná vyhláška bude vyvěšena i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem.

Správní poplatek ve výši **10.000,- Kč** variabilní symbol **8008009153**, který byl stanoven dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon 634/2004“) byl uhrazen.

Obdrží doporučené do vlastních rukou/datové schránky:

Účastníci řízení:

Projektis DK s.r.o., IDDS: rrntvej, Legionářská č.p. 562, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Zastoupení pro:

Obec Třebihošť, IDDS: raza7dz, Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obec Třebihošť, IDDS: raza7dz, Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Eva Šafková, Macharova č.p. 250, 251 69 Velké Popovice

Irena Krausová, Havlíčkova č.p. 3037, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey

sídlo: Na Okrouhlíku č.p. 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ, a. s., IDDS: yqkcds6

sídlo: Duhová č.p. 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

Petr Machek, Třebihošť č.p. 2, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Pavel Machek, Třebihošť č.p. 50, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Lukáš Vlček, Třebihošť č.p. 72, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Arend Antonius Van Mazijk, Třebihošť č.p. 101, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor ŽP - koordinátor,

náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

sídlo: Habrmanova č.p. 19/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Obec Třebihošť, Silniční správní úřad, IDDS: raza7dz

sídlo: Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obec Třebihošť, Civilní ochrana, IDDS: raza7dz

sídlo: Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

Obdrží prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem,

úřední deska, náměstí T. G. Masaryka č.p. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1

Obecní úřad Třebihošť,

úřední deska, Třebihošť č.p. 106, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1,

Účastníci řízení:

Případní dědicové po dne 23.02.2024 zemřelém:

Ing. Arch. Miroslavu Šafkovi, Macharova č.p. 250, 251 69 Velké Popovice